



## Kühlungsborn

Herzlich Willkommen in Kühlungsborn – das Ostseebad mit Flair an der deutschen Riviera! Hier treffen sich der Charme vergangener Zeiten mit der Modernen und dem Komfort von heute.

Hier die mondäne Bäderarchitektur mit der eleganten Ostseeallee, dort schicke Boutiquen, gesunde Wellnessanwendungen oder pflegende Kosmetikbehandlungen.

Alles in allem ideal für Familien-, Erholungs- oder Kurzreisen zu jeder Jahreszeit!

Erleben und genießen Sie Kühlungsborn!

## Aktivitäten

- Strandsport aller Art an feinen Sandstränden
- Aktivitäten rund ums türkisfarbene Wasser
- exklusive Restaurants
- attraktive Shopping-Straßen
- Yachthafen mit mediterraner Bummelmeile
- Golf und Golf-Fußball mit Seeblick (Resort Wittenbeck)
- Klassik im Konzertgarten
- Nutzung des Schwimmbades und des Wellnessbereichs im benachbarten Hotel Vier Jahreszeiten möglich (entgeltlich)
- Kosmetik
- herrliche Rad- und Wanderwege
- Minigolf / Tennis / Bowling / Kletterwald
- Beachpartys am Lagerfeuer



### Anschrift:

Villa Laura Cottage, Appartement 106  
Ostseeallee 9a, 18225 Kühlungsborn

### Kontakt:

Kühlungsborner Zimmervermittlung  
Strandstraße 44 · 18225 Ostseebad Kühlungsborn  
Telefon 038293 405-20/-21 · Fax 038293 405-24

[www.villalauracottage.de](http://www.villalauracottage.de)

## KÜHLUNGSBORN

Das Ostseebad mit Flair  
an der deutschen Riviera



*Villa Laura  
Cottage*



## Herzlich willkommen!

Die kleine Appartementanlage Villa Laura Cottage befindet sich direkt an der Ostseeallee in Kühlungsborn-Ost. Sie liegt ruhig in zweiter Reihe hinter der Villa Laura zwischen Ostseestrand und Stadtwald. Die längste Strandpromenade Deutschlands liegt quasi vor der Haustür. Exklusive Restaurants, attraktive Shopping-Straßen, die Seebrücke, der Yachthafen mit mediterraner Bummelmeile – alles in wenigen Gehminuten zu erreichen.



## Appartement 106

Das 3-Zimmer-Appartement mit einer Größe von ca. 72 qm ist für **bis zu 6 Personen** geeignet. Die Nichtraucher-Wohnung liegt im ersten Obergeschoss des Hauses mit einem Balkon zur Südseite. Die moderne Ferienwohnung bietet ein **Schlafzimmer** mit Doppelbett und ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.

Der **Wohnbereich** ist mit einer Einbauküche mit Geschirrspüler, Cerankochfeld und Backofen sowie einem Esstisch und einer Sitzgruppe mit Doppelschlafcouch ausgestattet. Zur modernen Einrichtung gehören kostenloser WLAN-Anschluss, 2x Farb-TV, DVD-Player und eine PlayStation mit verschiedenen Spielen. Das **Duschbad/WC** rundet die schöne Ferienwohnung ab.

**Haustiere** sind nicht erlaubt.

Im benachbarten Hotel Vier Jahreszeiten stehen Ihnen das **Schwimmbad** und der **Wellnessbereich** entgeltlich zur Verfügung.

Der zur Wohnung gehörende **Tiefgaragenstellplatz** ist ein Doppelparker (max. 5,00 m Länge / 1,90 m Breite / 1,50 m Höhe / 2000 kg Gewicht). Nicht weit von der Anlage entfernt gibt es weitere Parkmöglichkeiten. Sowohl die Verbrauchskosten als auch der Pkw-Stellplatz sind bereits im Übernachtungspreis enthalten. Des Weiteren stehen ihnen in der Anlage ein Fahrradkeller sowie gegen Gebühr Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

